Supplemento ordinario alla «Gazzetta Ufficiale» n. 87 del 12 aprile 1985

Spedizione in abbonamento postale - Gruppo I (70%)

GAZZETTA UFFICIALE

DELLA REPUBBLICA ITALIANA

PARTE PRIMA **Roma - Venerdì, 12 aprile 1985** SI PUBBLICA NEL POMERIGGIO DI TUTTI I GIORNI MENO I FESTIVI

DIREZIONE E REDAZIONE PRESSO IL MINISTERO DI GRAZIA E GIUSTIZIA UFFICIO PUBBLICAZIONE DELLE LEGGI E DEI DECRETI
AMMINISTRAZIONE PRESSO L'ISTITUTO POLIGRAFICO E ZECCA DELLO STATO - LIBRERIA DELLO STATO - PIAZZA G. VERDI, 10 - 00100 ROMA - CENTRALINO 85081

N. 29

MINISTERO DELLE FINANZE

DECRETO MINISTERIALE 9 marzo 1985.

Nuovo modello per la dichiarazione al catasto edilizio urbano della proprietà immobiliare.

SOMMARIO

LEGGI E DECRETI

MINISTERO DELLE FINANZE

DECRETO MINISTERIALE 9 marzo 1985.

Nuovo modello per la dichiarazione al catasto edilizio urbano della proprietà immobiliare.

IL MINISTRO DELLE FINANZE

Visti gli articoli 3, 6 e 28 del regio decreto-legge 13 aprile 1939, n. 652, convertito, con modificazioni, in legge con legge 11 agosto 1939, n. 1249, concernente l'accertamento generale dei fabbricati urbani, la rivalutazione del relativo reddito e la formazione del nuovo catasto edilizio urbano;

Visto il decreto legislativo 8 aprile 1948, n. 514, che ha apportato modificazioni alla legge sopra citata;

Visto l'articolo 56 del regolamento per la formazione del nuovo catasto edilizio urbano, approvato con decreto del Presidente della Repubblica 1° dicembre 1949, n. 1142;

Visto l'articolo 4, comma 21, del decreto-legge 19 dicembre 1984, n. 853, convertito in legge con legge 17 febbraio 1985, n. 17;

Decreta:

È approvato l'unito nuovo modello di scheda — denominato modello 1N C.E.U., parte I e parte II — per la dichiarazione delle unità immobiliari di nuova costruzione ai fini della loro iscrizione nel catasto edilizio urbano, che sostituisce a far tempo dal 15 maggio 1985 il modello ora in vigore.

Il presente decreto sarà pubblicato nella *Gazzetta Ufficiale* della Repubblica italiana.

Roma, addì 9 marzo 1985

Il Ministro: VISENTINI

MODELLO IN C.E.U.

PARTE PRIMA

MOD. 1N - Parte I
C. E. U.

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di ....

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

(Legge 11 agosto 1939, n. 1249, modificata con Decreto Legislativo 8 aprile 1948, n. 514 e con Legge 17 febbraio 1985, n. 17, di conversione del Decreto Legge 19 dicembre 1984, n. 853)

DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

A UBICAZIONE DEL FABBRICATO

COMUNE di ....

LOCALITÁ (frazione, borgata, ecc.) ....

VIA .... n° civico ....

....

....

....

B RIFERIMENTI CATASTALI DEL FABBRICATO

C.T. - Foglio n° ...., particella n° ....

C.E.U. - Foglio n° ...., particella n° ....

C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

1	2
NUMERO DI CODICE FISCALE	NUMERO DI CODICE FISCALE
COGNOME	COGNOME
NOME / SESSO / DATA DI NASCITA	NOME / SESSO / DATA DI NASCITA
COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / PROV.	COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA / PROV
DIRITTO REALE	DIRITTO REALE
ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰	ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

ALLEGATI:	*RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE*
n° .... MOD. 1N Parte II	La presente dichiarazione è stata presentata il .... (Bollo d'Ufficio)
n° .... PLANIMETRIE	Numero di protocollo (Mod. 97) ....
	IL FUNZIONARIO RICEVENTE ....

segue C DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

3 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

4 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV.

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

5 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

6 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV.

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE | PROV | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P

C bis DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1 NUMERO DI CODICE FISCALE | DENOMINAZIONE

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE | NATURA GIURIDICA

SEDE LEGALE: COMUNE | PROV | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P

DIRITTI REALI | ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

2 NUMERO DI CODICE FISCALE | DENOMINAZIONE

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE | NATURA GIURIDICA

SEDE LEGALE: COMUNE | PROV. | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P.

DIRITTI REALI | ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

D RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO: DI COSTRUZIONE .... DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE: ....

E ELEMENTI DESCRITTIVI DEL FABBRICATO

E/1 POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI

Isolato ☐
Contiguo ☐
A schiera ☐ n. ....

Fa parte di un complesso immobiliare
NO ☐ SÌ ☐
se SÌ specificare: fabbricati n. ....

PRESENZA DI CORPI ACCESSORI: NO ☐; SÌ ☐ se SÌ, n. ....

E/2 DESTINAZIONE E NUMERO DELLE UNITÁ IMMOBILIARI NELLE QUALI É SUDDIVISO IL FABBRICATO

Abitazioni	☐	n.	Negozi	☐	n. ....
Magazzini	☐	n.	Laboratori	☐	n. ....
Box o posti auto	☐	n.	Autorimessa collettiva	☐	n. ....
Uffici privati	☐	n.	Locali per attività sportive	☐	n. ....

Unità immobiliari censibili nel gruppo «B» (specificare) ....
.... ☐ n. ....

IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO: SÌ ☐

IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. .... SCALE

con accesso: unico dall'esterno ☐
plurimo dall'esterno ☐
dal cortilè interno ☐

E/3 CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

IL NUMERO DEI PIANI FUORI TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SÌ ☐ numero dei piani ....

NO ☐ numero minimo dei piani ....
numero massimo dei piani ....

IL NUMERO DEI PIANI ENTRO TERRA È LO STESSO PER TUTTI I LATI DEL FABBRICATO

SÌ ☐ numeri dei piani ....

NO ☐ numero minimo dai piani ....
numero massimo dei piani ....

CORPI ACCESSORI:

	corpo accessorio n. 1	corpo accessorio n. 2	corpo accessorio n. 3	corpo accessorio n. 4	corpo accessorio n. 5
piani fuori terra	n.	n.	n.	n.	n. ....
piani entro terra	n.	n.	n.	n.	n. ....

F DESTINAZIONE DEGLI SPAZI AD USO COMUNE

F/1 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Guardiola custode	☐	☐	☐	☐
Alloggio custode	☐	☐	☐	☐
Sala riunioni	☐	☐	☐	☐
Atrio (mq .... circa)	☐	☐	☐	☐
Porticato - Piloty	☐	☐	☐	☐
Lavatoio	☐	☐	☐	☐
Piscina (ml .... × ml ....)	☐	☐	☐	☐
Altro impianto sportivo (specificare)	☐	☐	☐	☐
Altra destinazione (specificare)	☐	☐	☐	☐

F/2 DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI

	Nel fabbricato		Comune al complesso immobiliare	
	NO	SI	NO	SI
Terrazza	☐	☐		
Cortili e camminamenti	☐	☐	☐	☐
Verde	☐	☐	☐	☐
Parcheggio auto: (per posti n. ....)	☐	☐	☐	☐
Tennis: (campi n. ....)	☐	☐	☐	☐
Piscina (ml .... × ml ....)	☐	☐	☐	☐
Altro impianto sportivo (specificare)	☐	☐	☐	☐
Altra destinazione (specificare)	☐	☐	☐	☐

G POSIZIONE DEL FABBRICATO

TIPO DI AFFACCIO PREVALENTE

	FACCIATA						
	N. 1 (*)	N. 2	N. 3	N. 4	N. 5	N. 6	N. 7
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga da 5 a 10 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fino a 5 metri	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Su verde privato: parco o giardino	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
attività agricola	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
Facciata in aderenza		☐	☐	☐	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale.

H CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE DEL FABBRICATO

H/1 STRUTTURE PORTANTI VERTICALI

- Muratura ☐
- Cemento armato ☐
- Ferro ☐
- Prefabbricate ☐
- Altro o tipiche del luogo (specificare) .... ☐

H/2 COPERTURA

- A terrazza praticabile ☐
- A terrazza non praticabile ☐
- A tetto ☐

H/3 TAMPONATURE

- Muratura ☐
- Muratura con intercapedine isolante ☐
- Pannelli prefabbricati ☐
- Facciate continue in vetro e metallo ☐
- Altro o tipiche del luogo (specificare) .... ☐

I DOTAZIONE DI IMPIANTI

IMPIANTO	Nel fabbricato NO	Nel fabbricato SI	Comune al complesso immobiliare NO	Comune al complesso immobiliare SI
Idrico	☐	☐		
Elettrico	☐	☐		
Gas	☐	☐		
Telefonico	☐	☐		
Fognario	☐	☐		
Riscaldamento centralizzato	☐	☐	☐	☐
Acqua calda centralizzata	☐	☐	☐	☐
Condizionamento centralizzato	☐	☐	☐	☐
Citofonico	☐	☐	☐	☐
Video-citofonico	☐	☐	☐	☐
Antenna TV centralizzata	☐	☐		
Ascensore: (impianti numero ....)	☐	☐		
Montacarichi	☐	☐		
Altro (specificare)	☐	☐	☐	☐
Fonti energetiche alternative	☐	☐	☐	☐

se SI quali: ....

L CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI ESTERNE DEL FABBRICATO

L/1 TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA

	Facciata principale	Altre facciate
Tinteggiatura	☐	☐
Resino - plastica	☐	☐
Piastrelle di klinker, cotto o simili	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Pannelli in metallo, materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Solo intonaco	☐	☐
Altro o tipiche del luogo (specificare)		
....	☐	☐

L/2 SERRAMENTI ESTERNI (portone, cancello, ecc.) DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO

	Portone	Altri accessi
Legno	☐	☐
Metallo	☐	☐
Altro (specificare)		
....	☐	☐

L/3 FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO

indicare se il fabbricato è dotato di finiture o modalità esecutive di carattere ornamentale:

NO ☐ ; SI ☐ se SI specificare

....

....

M CARATTERISTICHE DI FINITURE DELLE PARTI INTERNE COMUNI

M/1 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DELL'ATRIO E DELLE SCALE

	Atrio	Scale
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili	☐	☐
Moquette e altri tessili	☐	☐
Materiali plastici e simili	☐	☐
Legno	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)		
....	☐	☐

seque **M** — **CARATTERISTICHE DI FINITURA DELLE PARTI INTERNE COMUNI**

M/2 TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DELL'ATRIO E DELLE SCALE

	Atrio	Scale
Idropittura	☐	☐
Resino - plastica	☐	☐
Smalto	☐	☐
Laminati plastici	☐	☐
Legno	☐	☐
Marmo o pietra naturale	☐	☐
Altro o tipica del luogo (specificare)........	☐	☐
....	☐	☐

N — **RECINZIONI**

INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI

NO ☐ ; SI ☐ se SI specificare

muratura	☐
metalli lavorati	☐
maglie metalliche	☐
elementi prefabbricati	☐
Altro........	☐

O — **ESENZIONI FISCALI E VINCOLI**

L'IMMOBILE GODE DI ESENZIONE: NO ☐ ; SI ☐ fino al........

L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1 GIUGNO 1939, N. 1089

NO ☐ ; SI ☐ (specificare il tipo del vincolo)........

....

....

....

La presente dichiarazione è resa da:

....
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de........ della prov. .... N. ....

data .... Firma........

(Timbro del tecnico)

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di ....

RICEVUTA DI DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO

La Ditta (1) ....

....
cognome

....
nome

....
comune di nascita

....
data di nascita

Ha presentato dichiarazione di fabbricato urbano

nel comune di ....

località ....

via ....

n° civico ....

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Data di presentazione

Numero di protocollo mod. 97

Bollo d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

....

MODELLO IN C.E.U.

Parte Seconda

MOD. 1N - Parte II
C. E. U.

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO
E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Ufficio Tecnico Erariale di ....

DICHIARAZIONE DI UNITÁ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

a IDENTIFICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

DESTINAZIONE ....

RIFERIMENTI TOPONOMASTICI:

via (piazza, ecc.) .... n° civico ....

lotto .... edificio .... scala .... piano .... interno .... n° (per box, ecc.) ....

b RIFERIMENTI CATASTALI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Foglio n° ...., particella n° .... sub ....

particella n° .... sub ....

c DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

1 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTO REALE

ALIQUOTE:

DI PROPRIETÁ ‰ DI REDDITO ‰

2 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTO REALE

ALIQUOTE.

DI PROPRIETÁ ‰ DI REDDITO ‰

3 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTO REALE

ALIQUOTE:

DI PROPRIETÁ ‰ DI REDDITO ‰

4 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTO REALE

ALIQUOTE:

DI PROPRIETÁ ‰ DI REDDITO ‰

Collegamenti d'Ufficio:

RISERVATO ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

La presente dichiarazione è stata (Bollo d'Ufficio)

presentata il ....

Numero di protocollo (Mod. 97)

....

IL FUNZIONARIO RICEVENTE

....

segue c — DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone fisiche)

5 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

6 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV.

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

7 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

8 NUMERO DI CODICE FISCALE

COGNOME

NOME | SESSO | DATA DI NASCITA

COMUNE (o Stato estero) DI NASCITA | PROV.

DIRITTI REALI

ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

RESIDENZA DEL PRIMO INTESTATARIO:

COMUNE | PROV | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P

Cbis — DITTA DA ISCRIVERE NEL C.E.U. (Persone giuridiche)

1 NUMERO DI CODICE FISCALE | DENOMINAZIONE

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE | NATURA GIURIDICA

SEDE LEGALE: COMUNE | PROV | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P

DIRITTI REALI | ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

2 NUMERO DI CODICE FISCALE | DENOMINAZIONE

SIGLA (eventuale) DELLA SOC. O ENTE | NATURA GIURIDICA

SEDE LEGALE: COMUNE | PROV | VIA E NUMERO CIVICO | C.A.P

DIRITTI REALI | ALIQUOTE: DI PROPRIETÀ ‰ DI REDDITO ‰

d — RIFERIMENTI TEMPORALI

ANNO DI COSTRUZIONE .... DI RISTRUTTURAZIONE TOTALE:

e DATI METRICI DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

e/1 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «A» (Abitazioni o uffici privati)

VANI PRINCIPALI (camere o stanze, saloni, cucina) n.........; mq. ....

ACCESSORI DIRETTI
- Bagni, W.C. n.........; mq. ....
- Ingressi, corridoi, ripostigli, ecc. n.........; mq. ....

ACCESSORI COMPLEMENTARI (cantine, soffitte, ecc.) n.........; mq. ....

DIPENDENZE (ad uso esclusivo)
- Balconi e terrazzi mq. ....
- Cortile mq. ....
- Giardino mq. ....
- Piscina, tennis, ecc. (specificare)..........

NUMERO DI APPARTAMENTI DEL PIANO SERVITI DALLA STESSA SCALA:
appartamenti numero ....

L'UNITÀ IMMOBILIARE HA ACCESSO INDIPENDENTE DA QUELLO DELLE ALTRE UNITÀ IMMOBILIARE DEL FABBRICATO: NO ☐; SI ☐

e/2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «B» (Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura)

NUMERO PIANI FUORI TERRA: .... PER COMPLESSIVI mc. ....
NUMERO PIANI ENTRO TERRA: .... PER COMPLESSIVI mc. ....

DIPENDENZE:
- Giardino di mq. ....
- Cortile di mq. ....
- Parcheggio auto per .... posti auto
- altro (specificare) ....

....

e/3 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO «C» (Commerciali ed usi diversi da quelli indicati nei prospetti *e/1* ed *e/2*)

LOCALE PRINCIPALE: piano .... mq. ....

LOCALE ACCESSORIO:
- piano .... mq. ....
- piano .... mq. ....

DIPENDENZE o ACCESSORI (specificare)
- .... mq. ....
- .... mq. ....

NUMERO TOTALE DELLE APERTURE.......... delle quali:
- su strada n. ....
- su porticati n. ....
- su spazi interni n. ....

IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: NO ☐; SI ☐

IL LOCALE É D'ANGOLO: NO ☐; SI ☐

f DOTAZIONI TECNOLOGICHE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

IMPIANTO

	Autonomo		Centralizzato	
	NO	SI	NO	SI
Riscaldamento	☐	☐	☐	☐
Condizionamento	☐	☐	☐	☐
Acqua calda	☐	☐	☐	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐	☐		
Ascensore (n. ....)			☐	☐
Ascensore di servizio	☐	☐	☐	☐
Montacarichi	☐	☐	☐	☐
Citofonico	☐	☐	☐	☐
Video-citofonico	☐	☐	☐	☐
Altro (specificare)		☐		☐

g CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/1 TIPO PREVALENTE DI TRAMEZZATURE

	NO	SI
Muratura	☐	☐
Pannelli	☐	☐
Pareti mobili	☐	☐
Altro o tipico del luogo (specificare)	☐	☐

g/2 TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica, cotto, gres o simili	☐	☐	☐
Piastrelle in scaglie di marmo o simili	☐	☐	☐
Moquette o simili	☐	☐	☐
Gomma o sintetici	☐	☐	☐
Parquet	☐	☐	☐
Altro (specificare)	☐	☐	☐

segue **g**

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E DI FINITURA

g/3 TIPO PREVALENTE DI RIVESTIMENTO O FINITURA DELLE PARETI

	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori
Tinteggiatura o tappezzeria in carta	☐	☐	☐
Piastrelle in ceramica e simili	☐	☐	☐
Materiale plastico e simili	☐	☐	☐
Altro (specificare)..			
....	☐	☐	☐

g/4 TIPO PREVALENTE DI INFISSI

		porta d'ingresso	porte interne
INFISSI INTERNI:	legno massello	☐	☐
	legno tamburato	☐	☐
	metallo	☐	☐
	altro (specificare)..		
	....	☐	☐

		finestre	doppio infisso	vetro-camera
INFISSI ESTERNI:	legno	☐	☐	☐
	metallo	☐	☐	☐
	altro (specificare)..			
	....	☐	☐	☐

GLI INFISSI ESTERNI SONO FORNITI DI:	persiane scorrevoli	☐
	persiane ad ante	☐
	avvolgibili in legno	☐
	avvolgibili in plastica	☐
	avvolgibili in metallo	☐

g/5 PARTICOLARI FINITURE DI PARETI E SOFFITTI

Indicare se l'unità immobiliare è dotata di finiture di carattere ornamentale:

....

....

h AFFACCI O VEDUTE PARTICOLARI

INDICARE SE L'UNITÀ IMMOBILIARE HA VISTA LIBERA SU:

a) opere architettoniche di valore artistico o storico: NO ☐ SÌ ☐
se SÌ: (specificare)..
....
con numero .... finestre di vano principale
con numero .... finestre di vano accessorio

b) luoghi naturali di valore paesaggistico: NO ☐ SÌ ☐
se SÌ: (specificare)..
....
con numero .... finestre di vano principale
con numero .... finestre di vano accessorio

c) zone industriali, fonti di inquinamento e simili: NO ☐ SÌ ☐
se SÌ: (specificare)..
....
con numero .... finestre di vano principale
con numero .... finestre di vano accessorio

i ESENZIONI FISCALI E VINCOLI

L'UNITA IMMOBILIARE GODE DI ESENZIONE NO ☐ SÌ ☐ fino al..............................

L'UNITÁ IMMOBILIARE É SOGGETTA A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1° GIUGNO 1939, N. 1089

NO ☐ SÌ ☐ (specificare il tipo del vincolo)..............................
....
....
....

La presente dichiarazione è resa da:

....
(titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'albo de.............................. della prov. .... N. ....

data .... Firma..

(Timbro del tecnico)

Riservato all'Ufficio

ACCERTAMENTO
DELLA PROPRIETÀ
IMMOBILIARE URBANA

COMUNE

di..

RICEVUTA
DI DICHIARAZIONE
DI UNITÀ
IMMOBILIARE URBANA

La Ditta [1] ....

cognome ....

nome ....

comune di nascita ....

data di nascita ....

Ha presentato dichiarazione di unità immobiliare urbana

nel comune di ....

località ....

via ....

.... n° civico ....

lotto .. edif ...... sc. ...... p. ...... int. ......

(1) Segnare i dati anagrafici del solo primo intestatario.

Data di presentazione

....

Numero di protocollo mod. 97

....

Bollo
d'Ufficio

Il Funzionario ricevente

....

(1747)

ERNESTO LUPO, *direttore*

DINO EGIDIO MARTINA, *redattore*
FRANCESCO NOCITA, *vice redattore*

(6651130/20) Roma - Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato - S.